MINISTERUL FINANȚELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

ANAF
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați

Biroul Comunicare și Servicii Interne

Nr. GLG_DEX 3440 / 14.03.2022

OBLIGAȚIA DECLARĂRII VENITURILOR DIN CHIRII DE CĂTRE PERSOANELE FIZICE

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați este preocupată permanent de nevoia de informare a contribuabililor și vine în sprijinul acestora, pentru conformarea voluntară la declararea și plata obligațiilor fiscale datorate bugetului de stat general consolidat.

Prezenta informare se adresează **contribuabililor care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor, respectiv închiriază bunuri imobile, cum ar fi apartamente, case, camere situate în locuințe proprietate personală.**

Astfel, pentru asigurarea conformării voluntare la declararea și plata obligațiilor fiscale și pentru **prevenirea eventualelor fapte de evaziune fiscală**, vă informăm cu privire la **obligațiile declarative** care vă revin în situația în care obțineți venituri din cedarea folosinței bunurilor (chirii), respectiv cu privire la **obligația** de a declara veniturile realizate prin depunerea, **în termen legal**, a ***Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice (formular 212).***

Persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal au obligația să estimeze aceste venituri prin completarea ;i depunerea ***Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice***, în termen de **30 de zile** de la încheierea contractului între părți și respectiv până la data de **25 MAI**, inclusiv a fiecărui an, pentru contractele în curs, în cazul celor care au încheiat contractele respective în anii anteriori.

Contribuabilii care încep să obțină venituri din cedarea folosinței bunurilor în luna decembrie depun *Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice*-cap I- *Date privind veniturile realizate* până la data de 25 mai, inclusiv, a anului următor.

Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor pentru care chiria reprezintă echivalentul în lei al unei valute, au obligația să completeze și să depună *Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice*-cap I- *Date privind veniturile realizate* și să recalculeze venitul brut anual pe baza chiriei lunare evaluate la cursul de schimb mediu anual al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din anul de realizare a venitului.

Persoanele fizice care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea, **au obligația** să declare aceste venituri la organul fiscal competent, pentru fiecare an fiscal, până la data de **25 MAI**, inclusiv a anului următor celui de realizare a veniturilor, prin ***Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice*** – cap. I - Date privind veniturile realizate.

Atragem atenția că potrivit art. 9 alin. (1) lit. b din *Legea nr. 241/2005 pentru prevenirea şi combaterea evaziunii fiscale*, cu modificările și completările ulterioare, constituie evaziune fiscală omisiunea, în tot sau în parte, a evidențierii, în actele contabile ori în alte documente legale, a operațiunilor comerciale efectuate sau a veniturilor realizate.

Mioara Daniela CARP

Șef Administrație

Adresa : jud. Galați, mun. Galați, str. Brăilei nr. 33
Telefon : 0236-49.10.10 / Fax : 0236-312.965
E-mail : registratură.ajfp.gl@anaf.ro
www.anaf.ro